



PARCO OGLIO NORD
ENTE DI DIRITTO PUBBLICO
Piazza Garibaldi 15 - 25034 Orzinuovi (Bs)

PROGETTO DEFINITIVO

Realizzazione di una passerella ciclopedonale sul ponte che attraversa il fiume Oglio (come da progetto denominato "Greenway dell'Oglio - lotto 8) tra i comuni di Calcio e Urago d'Oglio

ELABORATO

23

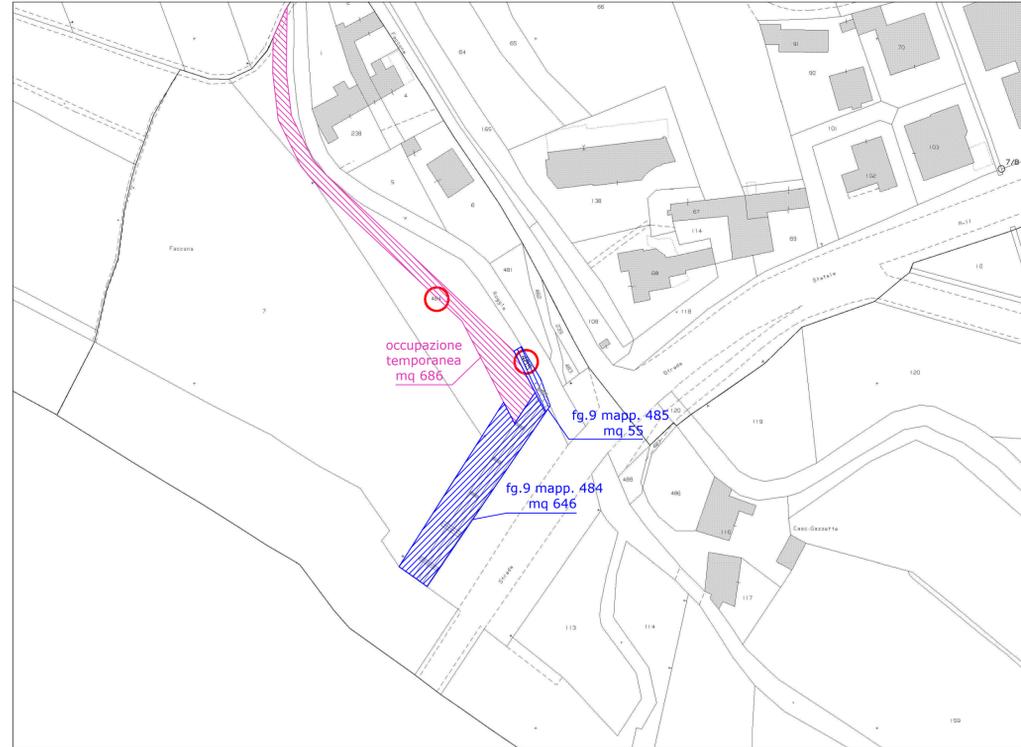
TAV 05 - PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

REVISIONE:	DATA:	DESCRIZIONE:	SCALA:
00	18/05/2023	Prima emissione elaborato - Progetto Definitivo	1:1.000 1:2.000

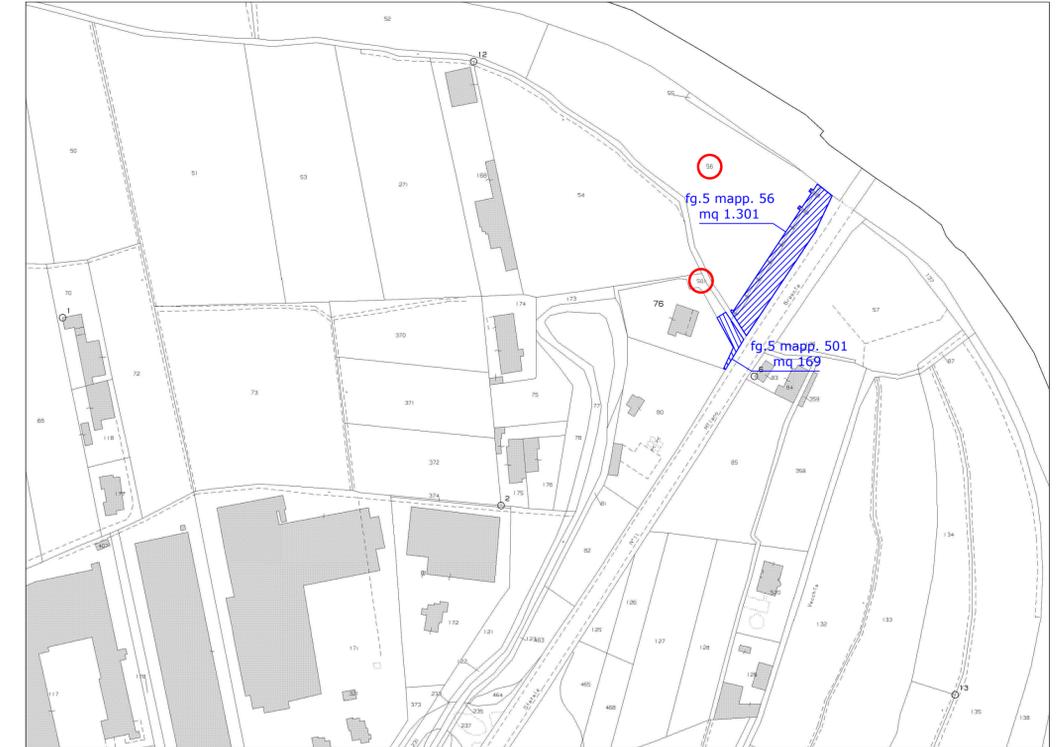
PROGETTISTA

Ing. Paola Pianta
Via Solferino 75/c - 26012 Castelleone (Cr)
Tel. +39 3384028285
email: paolapianta77@gmail.com
PEC: paola.pianta@ingpec.eu

ESTRATTO MAPPA CATASTALE foglio 9
Comune di Urago d'Oglio - scala 1:1.000



ESTRATTO MAPPA CATASTALE foglio 5
Comune di Calcio - scala 1:2.000



LEGENDA:

- Particelle interessate dalla procedura espropriativa
- ▨ Superfici oggetto di esproprio
- ▨ Superfici oggetto di sola occupazione temporanea

PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO

COMUNE	Identificazione catastale							Qualità e classe	Superficie di esproprio complessiva mq	Superficie di occupazione temporanea mq	Coltura in atto	Valore agricolo mercato €/mq (*)	Valore agricolo medio €/mq (**)	Confini delle superfici da espropriare da nord in senso orario	Strumento urbanistico sovraordinato: Zona identificata da P.T.C.	Zona identificata da P.G.T.	Indennità in C. art. 40 - c.1 DPR 327/2001	Indennità in C. art. 40 - c.4 DPR 327/2001	Indennità in C. art. 50 DPR 327/2001	Importo totale indennità aree	Note												
	Intestati	Diritti e oneri reali	Foglio	Superficie																													
				ha	are	ca																											
CALCIO (BG)	1	SOCIETA' AGRICOLA CASCINA BERLUCCHI S.S. con sede in Calcio	proprietà per 1/1	5	56	1	10	10	SEMINATIVO IRRIGUO 2	1.301,00	1.301,00	foraggio	6,16	10,25	foglio 5: fiume Oglio, S.S.11 Padana Superiore, colo irriguo e particella catastale 56	Strumento urbanistico sovraordinato: Parco Regionale Oglio Nord Azionamento: Zona agricola di prima fascia di tutela	Zona agricola di prima fascia di tutela	Proprietario	Proprietario coltivate diretto o imprenditore agricolo a titolo principale	Proprietario	h = e+f+g	Le Dite intestate in catasto, i titoli di proprietà, le quantità esposte, andranno verificate in sede di stesura del frazionamento e dell'effettiva occupazione. (*) Valore comparato con aree site in comune confinante poste sul mercato. (**) VAMI: - provincia di BG valevole per l'anno 2022; - provincia di BS valevole per l'anno 2023.											
	2	ZANOTTI Angelo nato a Urago d'Oglio il 05/03/1947	proprietà per 1/1	5	501	4	30	SEMINATIVO IRRIGUO 2	169,00		nessuna strada privata	6,16	10,25	foglio 5: colo irriguo, S.S.11 Padana Superiore, particelle catastali 80, 76 e 501	Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica								e = a*c	f = a*d	g = (a+b)*c/144*8	21.794,64							
URAGO D'OGGIO (BS)	3	BULGARINI Carlo nato a Chiari (BS) il 13/05/1944	proprietà per 1/1	9	484	27	05	SEMINATIVO 1	646,00	1.332,00	foraggio da prato rriguo	6,16	6,98	foglio 9: particelle catastali 484 e 485, S.S.11 Padana Superiore, fiume Oglio e particelle catastali 7 e 484	Piano Territoriale di Coordinamento Parco Regionale Oglio Nord Azionamento: Zona agricola di prima fascia di tutela	Zona agricola di prima fascia di tutela	Proprietario	Proprietario	Proprietario	h = e+f+g	Le Dite intestate in catasto, i titoli di proprietà, le quantità esposte, andranno verificate in sede di stesura del frazionamento e dell'effettiva occupazione. (*) Valore comparato con aree site in comune confinante poste sul mercato. (**) VAMI: - provincia di BG valevole per l'anno 2022; - provincia di BS valevole per l'anno 2023.												
	4	COMUNE DI URAGO D'OGGIO con sede in Urago d'Oglio (BS)	proprietà per 23/45 (***)	9	485	55	PRATO IRRIGUO U	55,00	nessuna	5,00		foglio 9: particella catastali 484, roggia Molino, S.S.11 Padana Superiore e particella catastale 484	Zona agricola di prima fascia di tutela	Proprietario								Proprietario	Proprietario	h = e+f+g	Le Dite intestate in catasto, i titoli di proprietà, le quantità esposte, andranno verificate in sede di stesura del frazionamento e dell'effettiva occupazione. (*) Valore comparato con aree site in comune confinante poste sul mercato. (**) VAMI: - provincia di BG valevole per l'anno 2022; - provincia di BS valevole per l'anno 2023.								
		COMUNE DI URAGO D'OGGIO con sede in Urago d'Oglio (BS)	da verificare (***)																														
	FOGLIA Riccardo nato a Urago d'Oglio il 01/01/1952	da verificare (***)																															
																	Sommano C.	13.309,56	17.844,33	974,19	32.128,08												
																		TOTALE ARROTONDATO C.			32.150,00												

(***) Deriva dall'atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 21/08/2003 Pubblico Ufficiale COMUNE DI URAGO D'OGGIO Sede URAGO D'OGGIO (BS) Repertorio n. 103 - ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA' (Intestazione e passaggi da esaminare) Trascrizione n. 30718.1/2003 Reparto PI di BRESCIA in atti dal 19/04/2004