



A tal fine dichiara che l'intervento proposto:

**- è localizzato in:**

Comune di.....

Via.....

Mappale/i.....Sub.....

Foglio ..... Sezione Censuaria di .....

**- è assoggettato alla tutela paesaggistica** in base all'art. 142 comma 1 lett. f) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto ricadente nel Parco Oglio Nord;

**- è ricadente** nella Zona ..... individuata dal Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord;

**- è definito, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., come:**

- Intervento di manutenzione ordinaria
- Intervento di manutenzione straordinaria
- Intervento di restauro/risanamento conservativo
- Intervento di ristrutturazione edilizia
- Intervento di nuova costruzione

Segnala che l'ambito interessato dall'intervento proposto è inoltre assoggettato ai seguenti vincoli:

- ricade/non ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico;
- è sottoposto/non è sottoposto a vincolo di tutela dei beni di interesse artistico, storico, archeologico, etnografico di cui agli art. 10 e 11 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ricade nel centro storico del Comune di ..... ai sensi dell'art. 136 comma c).

Il sottoscritto dichiara altresì che per precedenti interventi su tale immobile è già stata rilasciata dall'Ente....., l'autorizzazione paesaggistica n.....del ...../...../.....di cui si allega copia.

Il sottoscritto delega il progettista di cui sopra, a rappresentarlo nei rapporti con il Parco Oglio Nord ai fini del procedimento in oggetto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

Il proprietario è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000).

Pertanto, si impegna a segnalare entro 15 (quindici) giorni dal suo verificarsi qualsiasi variazione della situazione dichiarata.

*Firma del Proprietario/Avente titolo*

.....

Ai sensi dell'art.3 della Legge 127/97 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di Documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Informativa ai sensi della legge 31.12.1996 n. 675. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente dal Parco Oglio Nord per l'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse, ai sensi dell'art. 13

della legge n. 675 del 1996. Potrà accedere ai dati che la riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.  
Il Responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Servizio.

Per la redazione della documentazione da presentare a corredo della richiesta di Autorizzazione Paesaggistica si deve tener conto dei seguenti atti:

- D.P.C.M. 12.12.2005 - Codice dei beni culturali e del paesaggio – Criteri per la redazione della Relazione paesaggistica
- D.G.R. n. IX/2727 del 22/12/2011 “Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione alla L.R. 12/2005”.
- accordo, ai sensi dell'art. 3 del D.P.C.M. 12.12.2005, tra la Regione Lombardia ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali.

La documentazione minima che deve accompagnare le istanze di autorizzazione paesaggistica, è costituita da:

- I. ISTANZA
- II. RELAZIONE PAESAGGISTICA
- III. ELABORATI DELLO STATO DI FATTO
- IV. ELABORATI DI PROGETTO
- V. SPECIFICI APPROFONDIMENTI E/O INTEGRAZIONI

Indicare la documentazione allegata all'istanza

**\* DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA**

- 1 Certificato della C.C.I.A.A.
- 2 Titolo di Proprietà dell'immobile o altro atto legittimante. (da presentare obbligatoriamente)
- 3 Fotocopia di eventuali precedenti provvedimenti paesistici e dei relativi elaborati sullo stesso immobile.
- 4 Dichiarazione del proprietario circa la sussistenza di altri eventuali vincoli paesaggistici, architettonici o archeologici sullo stesso immobile/terreno
- 5 Fotocopia Carta di Identità del richiedente (da presentare obbligatoriamente)
- 6 Autocertificazione del richiedente, in carta semplice, in cui dichiara di essere autorizzato in base alla qualità che riveste all'interno della società a presentare la richiesta per i lavori specificati sul modulo (Nel caso di richiesta presentata dal legale rappresentante, procuratore, amministratore unico, presidente, consigliere in nome e per conto di società che rappresenta)
- 7 Copia fotostatica del verbale di condominio in base al quale si autorizza l'esecuzione di opere (nel caso di richiesta presentata dall'amministratore di condominio)
- 8 Delega della proprietà che autorizza i lavori (nel caso di richiesta presentata dall'affittuario)
- 9 Sottoscrizione dei comproprietari del bene oggetto di intervento che autorizzino i lavori (nel caso di richiesta presentata da uno dei comproprietari)
- 7 Attestato di qualifica di Imprenditore agricolo

**\* ELABORATI PROGETTUALI ALLEGATI**

- Relazione Paesaggistica (1)
- A) STATO DI FATTO:**
- 1 Inquadramento territoriale (CTR 10.000 – PTC - Ortofoto)
- 2 Planimetria generale in scala adeguata per individuazione dell'intervento, estesa ad un ambito significativo d'intervento, con l'individuazione degli elementi costitutivi del paesaggio e dell'eventuale degrado eventualmente presente
- 3 Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'edificio o l'area oggetto dell'intervento (specificando i punti di presa)
- 4 Piante dei piani e delle coperture, prospetti e sezioni, quotati in scala adeguata; devono essere inoltre specificate le caratteristiche di finitura (tipi di intonaco, pitturazione delle superfici, trattamento delle opere metalliche e lignee, dei materiali di gronda e di copertura).
- 5 Piano quotato dell'area in scala 1:200 comprendente le specie vegetali presenti con evidenziazione delle eventuali opere di movimenti di terra e delle conseguenti sistemazioni.
- B) STUDI SPECIALISTICI:**
- 1 Indagini geologiche.
- 2 Ricerche storiche.
- 3 Indagini sulla vegetazione.

### **C) CONFRONTO:**

- 1 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative, quotati in scala 1:100.

### **D) PROGETTO:**

- 1 Planimetria in scala adeguata con inserimento ambientale del progetto.
- 2 Piante, prospetti (estesi al contorno) e sezioni significative quotati in scala 1:100 per gli edifici ed in scala 1:500 o adeguata per gli interventi di maggiore estensione territoriale.
- 3 Eventuali particolari costruttivi in scala 1:20.
- 4 Indicazione dei materiali di impiego dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate.
- 5 Ripresa fotografica della simulazione in loco dell'opera progettata (mediante paline o altro metodo di rappresentazione reale dell'ingombro) o fotomontaggio che ne evidenzia l'inserimento nel contesto paesistico.
- 6 Rappresentazione prospettica o assonometrica dell'intervento.
- 7 Sezioni ambientali schematiche in scala adeguata rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento ed il contesto territoriale assoggettato al vincolo.
- 8 Relazione tecnica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare l'intervento proposto in relazione al vincolo, mediante l'indicazione del tema progettuale affrontato e della sua soluzione rispetto alle motivazioni di tutela dei valori vincolati.
- 9 Progetto di ripristino ambientale (incluse planimetrie e sezioni ambientali schematiche in scala adeguata) descrittivo di tutte le opere di ricostruzione e protezione per ridurre l'impatto ambientale, distinte per fasi temporali ed a chiarimento dello stato finale dell'area, nonché delle mitigazioni e compensazioni proposte. Tali elaborati devono comprendere la rappresentazione grafica degli interventi proposti e la relativa tabella riassuntiva.

### **(1) Relazione Paesaggistica – Contenuti**

La relazione paesaggistica contiene tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Regionale ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggiore dettaglio (PTC Provinciali e di Parco, strumenti urbanistici comunali, SIC – ZPS e Riserve). La relazione deve, peraltro, avere specifica autonomia d'indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

La relazione paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello **stato di fatto dei luoghi**, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativo diffuso e/o sparso) e della morfologia dell'ambito (costiero/rivierasco, di pianura...), nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento. La relazione dovrà anche considerare, mediante specifiche ricerche, gli aspetti storici e culturali caratterizzanti il contesto in cui si inserisce l'intervento.

Si rammenta che i principali elementi costitutivi del paesaggio (da considerare come elementi di riferimento per la stesura della Relazione Paesaggistica) sono quelli definiti nella D.g.r. 2727/2001. Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (**stato dei luoghi dopo l'intervento**).

A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, la relazione paesaggistica allegata alla domanda d'autorizzazione indica:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice Urbani;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte;
- gli elementi di mitigazione e compensazione proposti,
- l'inserimento e la finalità urbanistica e paesaggistica dell'intervento complessivo.

La Relazione Paesaggistica deve anche contenere tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità dell'intervento proposto, consentendo di accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione del bene tutelato;
- la coerenza complessiva con gli obiettivi di qualità paesaggistica contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale e di gestione vigenti (es. PTC Parco – PTCP – Riserve...).

**NOTE PER LA PRESENTAZIONE DI ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

L'Istanza, corredata dagli elaborati tecnici in **4 copie cartacee** (e una su supporto digitale), deve essere presentata presso l'Ufficio Protocollo del Parco Oglio Nord (Piazza Garibaldi 15, - 25034 Orzinuovi) negli orari pubblicati sul sito [www.parcooglionord.it](http://www.parcooglionord.it)

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

I Diritti di segreteria per le autorizzazioni paesistiche ordinarie, semplificate e per gli accertamenti di compatibilità paesaggistica sono di € 55,00, pagabili presso:  
- la tesoreria del Credito Valtellinese di Orzinuovi in Via Adua n. 27/A;  
- oppure con bonifico bancario sul conto corrente intestato a : Parco Oglio Nord – Credito Valtellinese.

**CODICE IBAN: IT 20 C 05216 54850 00000035754**

Copia della ricevuta di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata alla Sede Amministrativa del Parco insieme alla richiesta di autorizzazione o parere.

Per qualsiasi informazione tecnica occorre rivolgersi al Responsabile del Procedimento Amministrativo geom. Eleonora Gennari – tel. 0309942033, previo appuntamento.

Sulla richiesta deve essere apposta 1 marca da bollo da euro **16,00**.

**Dovrà essere consegnata anche un'ulteriore marca da bollo dello medesimo importo**, che sarà apposta dagli uffici sul provvedimento finale.

- I documenti da allegare alla richiesta variano secondo della tipologia dell'intervento da eseguire; i documenti allegati dovranno essere indicati, barrando l'elenco contenuto nell'Allegato 1.
- Gli elaborati allegati all'istanza devono obbligatoriamente essere sempre timbrati dal professionista.